

Horbourg-Wihr : Local professionnel 106,95 m² avec 2 parkings



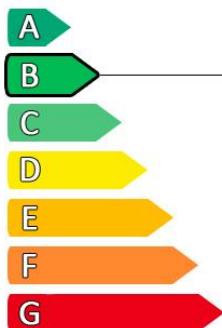
Prix : 172 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ AGENCE IFK À Horbourg-Wihr, nous vous proposons à la vente ce local professionnel de 106,95 m², situé au 1er étage avec ascenseur et offrant un environnement idéal pour installer vos bureaux ou toute autre activité professionnelle. Il se compose de : • un grand open space de 70 m², • une cuisine séparée, • un bureau indépendant climatisé. Ses caractéristiques : • 2 places de parking privatives, • Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs, • Climatisation réversible dans le bureau, • Toilettes communes dans le bâtiment, • Accès autoroute A35 à seulement 3 minutes, • Proximité immédiate des commerces. Ce bien est soumis au régime de copropriété Nombre de lots total : 527 Charges de copropriété : 575,56 € par trimestre, chauffage inclus Pas de procédure en cours Pour plus d'informations ou afin planifier une visite, veuillez contacter Madame Joey ANTOINE par téléphone au 06.51.49.80.38 ou par mail à joey.agenceifk@gmail.com. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
47 kWh/m².an
Émissions
8 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 106.95 m²
Nombre de pièces : 3
Chauffage : Chauffage gaz

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com