

# Biesheim : Maison 180m2



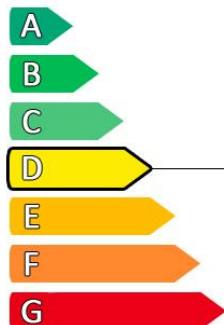
**Prix : 420 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE AGENCE IFK : Biesheim – Maison d'habitation d'une surface de 180m2 sol et 160m2 habitable sur une parcelle de 6.58 ares. Elle se compose : Au Réez de chaussé : Une entrée, un séjour, une cuisine (entièrement équipée), 2 chambres à coucher, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une toilette séparée et une véranda / terrasse couverte de 33m2. A l'étage : Une mezzanine, 2 chambres à coucher, une salle d'eau avec toilette. Au sous-sol : Un garage, une cave et 2 pièces semi-aménagée. Également un atelier de 30m2 environ située sous la terrasse. La maison est équipée de 3 systèmes de chauffage : Chaudière au gaz avec radiateurs + un Kachelofe + radiateurs électriques. A l'extérieur : une terrasse triple exposition et un jardin Prix de vente : 420 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur DPE : D (244 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : B (7 kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
244 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 658 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4  
Chauffage : Chauffage gaz  
Chauffage bois

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com