

Hattstatt - Propriété avec 2 appartements



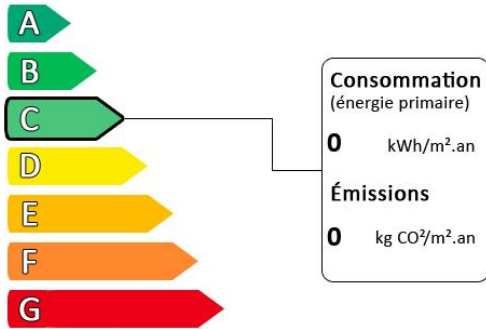
Prix : 498 300€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE AGENCE IFK : Hattstatt – Propriété composé de 2 appartements entièrement rénovés avec 2 entrées indépendantes. L'appartement 1 : Duplex type T5 de 164m2 composé : Au niveau 0 : Une entrée, un salon, séjour, une cuisine séparée entièrement équipée, une salle d'eau avec toilette. Une terrasse de 42 m2 sans vis-à-vis. Au niveau 1 : Une mezzanine, 3 chambres à coucher, une salle de bain avec grande douche de plain-pied. Chauffage : Chaudière individuelle basse température + poêle à bois L'appartement 2 : Duplex type T2/T3 de 75m2 composé : d'une entrée , un salon, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilette En annexe : Une cour pouvant accueillir 2 véhicules 2 caves Un local cave et chaufferie Chauffage : Chaudière Individuelle au gaz condensation. Très bonne isolation pour les 2 logements. Sur la commune Hattstatt on y trouve des services de proximité comme une école primaire, des installations sportives, ainsi que des domaines viticoles typiques de la région. À quelques minutes, les communes voisines permettent d'accéder à des commerces variés, supermarchés, services de santé et restaurants. Prix de vente : 498 300 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 239 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com