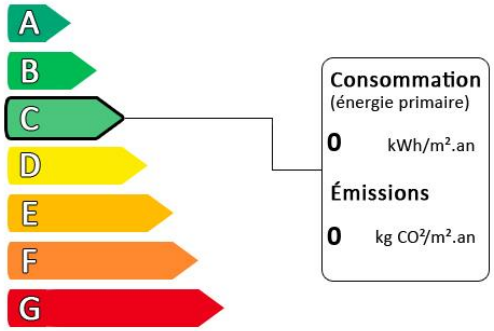
A 5 mn à l'Est de Colmar - très bel appartement T3/T4

Coup de coeur pour ce splendide appartement T3/T4, situé au premier étage d'une petite copropriété, dans un agréable quartier résidentiel. Ce très bel appartement en duplex, de 83m2 habitables et 101m2 au sol, se compose, pour son premier niveau, d'une petite entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine moderne ouverte sur le séjour, d'un débarras, d'une buanderie, d'un wc. La terrasse, exposée Sud, de 16m2, est accessible depuis la cuisine et le séjour. Pas de vis à vis. Store électrique. La cuisine est entièrement meublée et équipée : plaque de cuisson vitro, four, micro-ondes, réfrigérateur et hotte. A l'étage se trouvent : une mezzanine avec espace bureau, 2 chambres et une salle de bain avec douche et wc. Date de construction : 2006. DPE : C / D. Entrée individuelle. Protection alarme. Volets électriques. Très bon état général. Garage individuel avec porte motorisée. Place privative de stationnement. Petite copropriété de 6 logements. Faibles charges de copropriété : 360 € par an. Cadre de vie calme et agréable. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	83 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com