

# Fortschwihr maison mitoyenne contemporaine avec jardin



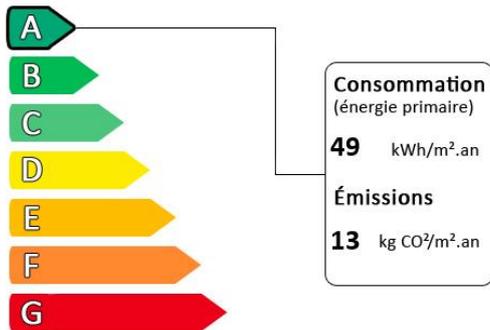
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Fortschwihr, dans un quartier paisible et nature, nous vendons cette belle maison contemporaine classée A (DPE) mitoyenne par un côté, construite en 2018 sur un terrain de 2.70 ares. D'une surface de 81m<sup>2</sup>, elle se compose : d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour ouvert sur une très belle cuisine équipée, avec accès à la terrasse et au jardin, d'un cabinet de toilette, d'un cellier. A l'étage, se trouvent : 3 chambres à coucher, 1 salle d'eau. Garage une voiture + parking (porte motorisée) Chauffage plancher chauffant avec chaudière gaz à condensation. DPE : A (49) GES : C (13) Isolation intérieure des murs, de la toiture et du plancher. Fenêtres PVC double vitrage (16 mm) Maison en parfait état d'entretien, sans travaux. Assurance dommage ouvrage pendant encore 7 ans. Environnement : quartier paisible, sans nuisance particulière. Jardin et terrasse sans vis-à-vis. Proche école primaire, collège et commerces à 5 mn. Transports en commun : ligne Trace. PRIX : 284 000 euros honoraires d'agence compris, à la charge de l'acquéreur. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 269 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)