Widensolen maison de plain-pied

Prix : € H.A.I

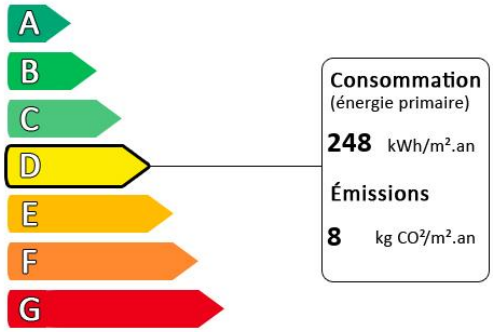
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

À Widensolen, maison de plain-pied parfaitement entretenue d'une surface d'environ 76m² et sur un terrain de 8.45 ares. La maison se compose d'un dégagement donnant sur un salon/séjour, d'une cuisine équipée. Ces derniers donnent sur une véranda de 20m². On retrouve également deux chambres, une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC séparé. Un sous-sol complète ce bien, avec deux pièces aménagées. Il est possible de créer une chambre supplémentaire. Un garage pour deux voitures avec porte motorisée. Chauffage électrique, climatisation réversible et cheminée avec récupérateur de chaleur. Un très bel extérieur arboré, avec une terrasse ainsi qu'une piscine de 8x4m complète ce bien. DPE : D (248) GES : B (8) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140€ ET 1610€ TTC (abonnements compris) , prix moyens des énergies indexés au 01 /01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	76 m²
Surface du terrain :	845 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com