

Horbourg-Wihr- bel appartement T4 avec terrasse, garage



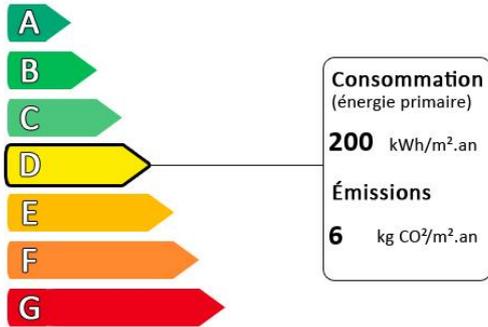
Prix : 298 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vendons à Horbourg-Wihr un très bel appartement lumineux et spacieux d'une surface de 106.32m² habitables construit en 2016 de type F4 avec une terrasse. Descriptif : Ce bien situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 appartements, comprend une cuisine équipée ouverte sur un grand salon- séjour avec un accès à la terrasse orientée Sud, 3 chambres (10, 13, et 16m²) , d'une salle d'eau avec meuble vasque et cabinet de toilette. Un garage (20m²) avec porte motorisée et 2 places de parking viennent compléter ce bien. Chauffage au sol électrique. L'appartement est situé proches de toutes commodités ; commerces, médecins, restaurants, école maternelle et primaire et centre périscolaire. Ce bien est soumis au régime de copropriété : Nombre de logements : 2 Nombre total de lots (garage, parkings) : 8 Montant annuel des charges de copropriété : 240€ Pas de procédure en cours DPE : D 200/kwh/m²/an d'énergie primaire / 87 Kwh/m²/an d'énergie finale GES : B 6 KG/M²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 1210€ et 1690€. Indexation sur les coûts des énergies au 1 er janvier 2021. Prix de vente : 298 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. Tel : 06-62-84-30-42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 106.32 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com