APPARTEMENT DE PRESTIGE COLMAR

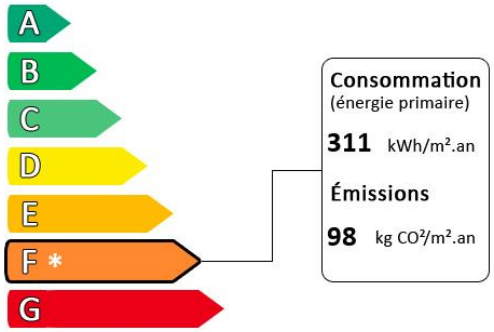
Prix : 279 000€

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT DE PRESTIGE Véritable coup de cœur pour ce spacieux appartement de 129.64m2 de type T5. Situé en rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise, il possède beaucoup de charme de par la hauteur de ses plafonds avec moulures et de son véritable parquet. Il présente l'avantage d'être proche du centre-ville, à deux pas du Parc du Champs de Mars et de la Gare. Son descriptif : Une belle entrée sur dégagement, agrémenté de nombreux rangements (placard, bibliothèque), un salon, une salle à manger, une cuisine équipée une salle d'eau avec douche et toilette, un cabinet de toilette séparé, et 3 belles chambres de 14.24m2, 18.84m2 et 20.09m2 Possibilité d'acquérir, en supplément, un garage (20 000 euros) et une place de parking privative (10 000 euros). Devis pour changer de mode de chauffage disponibles sur demande. Prix de vente : 279 000 € FAC Honoraires d'agence charge vendeurs compris. DPE : F (311/Kwh/m2/an) GES : F (98/Kg/CO2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 3140 € et 4280 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Energie primaire : 311 Kwh/m2/an Energie finale : 306 Kwh/m2/an Des devis pour un changement de mode de chauffage sont disponibles. Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov'" , " MaPrimeAdapt'" et à l'Eco prêt sans intérêts, Logement à consommation d'énergie excessive. Nombre de logements : 4 Nombre de lots total (logements + caves +parking + garage +) : 14 Montant annuel des charges : 4 352,42 € (chauffage et eau inclus) Pas de procédure en cours Votre contact : Anne KUPPEK TEL 07.85.96.27.01 anne.agenceifk@gmail.com Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 129.64 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com