

En exclusivité à 18km de Colmar : Maison + bureaux



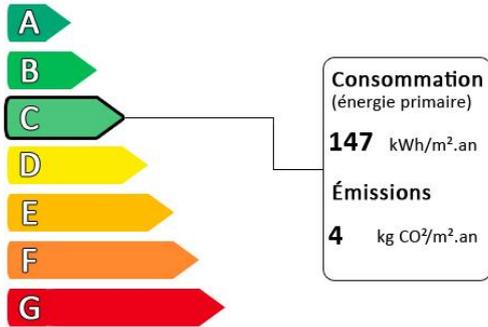
Prix : 749 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située à Kunheim, à 18 kilomètres de Colmar et à proximité de la frontière allemande : Locaux professionnels accompagnés d'une belle maison d'architecte de 255 m² avec parc arboré et clôturé de 3500 m², sans vis-à-vis. Maison principale : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée avec cellier, salle à manger avec cheminée, salon, bureau, WC et buanderie. 1er étage : une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire balnéo, deux chambres donnant sur une salle d'eau commune, une chambre avec salle d'eau privative, un WC et une grande salle de jeux de plus de 35 m². Grand garage double Chauffage géothermique, climatisation réversible à l'étage, aspiration centralisée Bâtiments annexes : Bureaux d'une superficie d'environ 100 m² sur 2 niveaux : Au rez-de-chaussée : Un hall, deux bureaux, un WC, une salle d'eau, un coin cuisine. A l'étage : Une entrée, deux pièces, une salle d'eau, un WC, et un coin cuisine. Hangar d'environ 63 m² avec un étage d'environ 52 m² Carport d'environ 50 m². Prix de vente : 749 000 € honoraires d'agence compris charge vendeurs DPE : C (147) GES : A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2 292 € et 3 102 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 147 Energie finale : 16 514 Votre contact : Pascal SYDA pascalsyda@sfr.fr - Tel : 06.22.15.39.30 Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 255 m²
Surface du terrain : 3500 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com