Hyper centre ville de Colmar :T2 loué et rénové

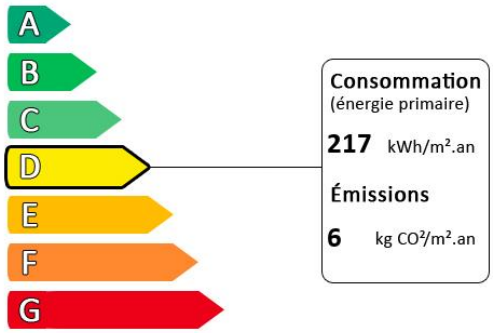
Prix : 147 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans l'hyper centre-ville de Colmar, rue Chauffour proche de la place du Champs de Mars et du quartier La Petite Venise, nous vendons un appartement loué et rénové type F2 d'une surface de 47.41 m2. Ce bien est composé d'une cuisine équipée neuve (four, plaque de cuisson, frigidaire, hotte) ouverte sur le salon séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau comprenant une douche de plain-pied, un sèche serviette électrique, un cabinet de toilette. Ce bien est actuellement loué à un locataire sérieux. Montant des charges annuelles de copropriété : 900€ environ Nombre de lots de copropriété : 12 lots principaux + 15 lots secondaires Pas de procédure en cours DPE : D 217Kwh/m2/an d'énergie finale -95 Kwh/m2/ an d'énergie primaire GES : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 683€ et 925€€ Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris) Prix de vente : 147 000€ honoraires d'agence charge aux vendeurs inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr 06 -62-84-30-42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	47.41 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com