Meyenheim : Maison 6 pieces - 4 chambres + sous-sol

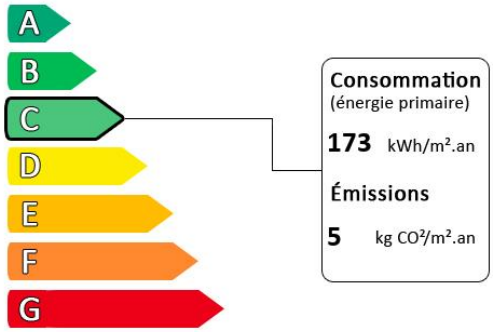
Prix : 298 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Meyenheim – Idéalement situé au calme, entre Mulhouse et Colmar, à 5 mn de l'accès autoroute, venez découvrir cette spacieuse et charmante maison de 150m2, bâtie sur un terrain de 4.70 ares. Elle se compose : Au RDC : Un salon séjour Une cuisine équipée Une chambre Une salle d'eau Un toilette A l'étage : 3 chambres Une salle de bain avec douche, baignoire et toilette Un sous-sol complet A L'extérieur : Un car-port. Chauffage pompe à chaleur eau/eau + poêle à bois Eau chaude sanitaires couplés avec des panneaux solaires. Prix de vente : 298 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. DPE : C (173) GES : A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1190€ et 1680€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	154 m²
Surface du terrain :	470 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com