

# - Colmar - Appartement 2 pieces



**Prix : 220 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Lot2 : Colmar – quartier maraichers - Dans une résidence de 7 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 2 pièces neuf de 48,70 m2 avec terrasse de 4.26 m2. Très belles prestations : • Norme thermique 2020 économies d'énergie, isolation renforcée • Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant • Fenêtres et Porte-fenêtre aluminium • Brise soleil orientables sur baies vitrée • Volets motorisés sur fenêtres • Douches italiennes • Ascenseur • Normes PMR • Fibre optique • Portes palières sécurisées • Livré clefs en main Prix de vente appartement : 220 000€ Prix de vente d'un garage : 15 000€ Prix de vente d'un parking fermé : 8000€ Prix de vente d'un parking : 4000€ Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 48.70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)