

# Colmar - Appartement 106m2 attique



**Prix : 570 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Lot6 : Colmar – quartier maraichers - Dans une résidence de 7 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement attique 4/5 pièces neuf de 106.65 m2 au dernier étage avec double terrasse de (33.81 m2 et 16.17m2) et un espace vert de 57.70 m2. Très belles prestations : • Chambre parentale avec salle d'eau • Pièce de vie de 46m2 • Norme thermique 2020 économies d'énergie, isolation renforcée • Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant • Fenêtres et Porte-fenêtre aluminium • Brise soleil orientables sur baies vitrée • Volets motorisés sur fenêtres • Douches italiennes • Ascenseur • Normes PMR • Fibre optique • Portes palières sécurisées • Livré clefs en main Prix de vente appartement : 570 000€ Prix de vente d'un garage : 15 000€ Prix de vente d'un parking fermé : 8000€ Prix de vente d'un parking : 4000€ Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\***

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 106.65 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 57.70 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)