

Colmar Maraicher - Rez de jardin de 131m2



Prix : 620 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Lot1 : Colmar – quartier maraichers - Dans une résidence de 7 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 4 pièces neuf de 130.18 m2 avec terrasse et jardin. Très belles prestations : • Chambre parentale avec douche italienne et dressing • Pièce de vie de 55m2 • Norme thermique 2020 économies d'énergie, isolation renforcée • Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant • Fenêtres et Porte-fenêtre aluminium • Brise soleil orientables sur baies vitrée • Volets motorisés sur fenêtres • Douches italiennes • Ascenseur • Normes PMR • Fibre optique • Portes palières sécurisées • Livré clefs en main
Prix de vente appartement : 620 000€ Prix de vente d'un garage : 15 000€ Prix de vente d'un parking fermé : 8000€ Prix de vente d'un parking : 4000€ Frais de notaire réduits
Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 130.18 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com