Sundhoffen Maison économe

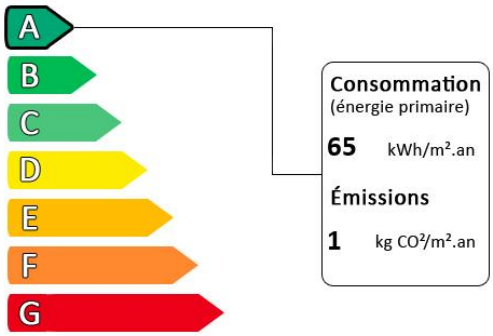
Prix : 329 500€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSiVITE AGENCE IFK: Sundhoffen – Maison mitoyenne récente de 115m2 construire en 2018 sur un terrain de 300m2. Elle se compose : Au rez de chaussé : D'une entrée, d'un débarras,d'un toilette et d'une pièce de vie salon séjour de 43m2 donnant accès à une terrasse et un jardin. A l'étage : Une chambre parentale de 22m2 (dressing et salle d'eau), de 2 chambres de plus de 12m2 et d'une salle de bain et une terrasse. En annexe : Un garage de 21m2, 2 places de parking et une terrasse. Chauffage avec chaudière gaz condensation et plancher chauffant. En complément un poêle à pellets. Maison disponible sous 3 mois. Prix de vente : 329 500€ Honoraires d'agence charge vendeurs compris. DPE : (A) 65KWH/M2/AN GES : (A) 1KGCO2/M2/AN Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 504 € et 682 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Eric Wagner – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 88422424700012 Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	115 m²
Surface du terrain :	300 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com