

T2 à Horbourg-Wihr



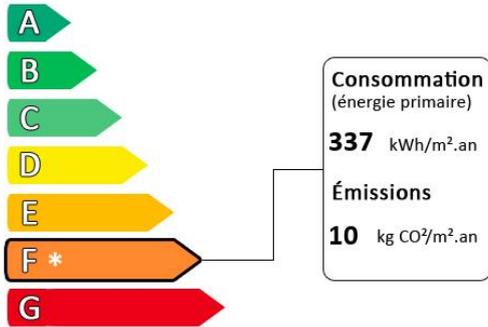
Prix : 118 000€

Honoraires à la charge du vendeur

T2 en exclusivité sur la commune de Horbourg-Wihr : Charmant 2 pièces au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété, d'une surface de 46,60 m² vous proposant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, et deux balcons. Local vélo en commun, Cave privative Chauffage électrique L'appartement est idéalement situé proches de toutes commodités : Commerces, médecins, restaurants, école maternelle et primaire et centre périscolaire. Ce bien est soumis au régime de copropriété : Nombre de logements : 9 Nombre total de lots : 18 Montant annuel des charges de copropriété : 1 217,76 € Pas de procédure en cours L'appartement est idéalement situé proches de toutes commodités : Commerces, médecins, restaurants, école maternelle et primaire et centre périscolaire. Ce bien est soumis au régime de copropriété : Nombre de logements : 9 Nombre total de lots : 18 Montant annuel des charges de copropriété : 1 217,76 € Pas de procédure en cours DPE : F - 337/kwh/m²/an d'énergie primaire / 146 Kwh/m²/an d'énergie finale GES : B - 10 KG/M²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 980 € et 1 360 €. Indexation sur les coûts des énergies au 1^{er} janvier 2021. Logement à consommation excessive Ce bien peut-être éligible aux primes "Ma prime Rénov", "Ma prime Adapt" sous conditions Prix de vente : 118 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Anne KUPPEK - Tél.: 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 47 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com