

Ingersheim : T2 duplex avec jardin



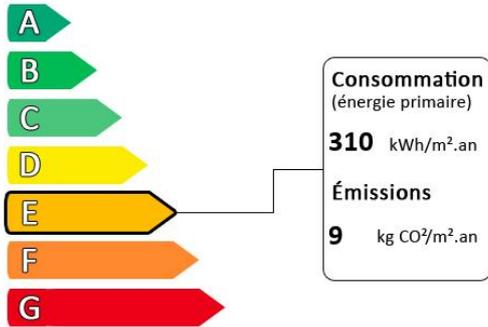
Prix : 138 000€

Honoraires à la charge du vendeur

T2 duplex avec jardin, en exclusivité sur la commune de Ingersheim : Charmant T2 duplex, au 1er étage d'une petite copropriété, d'une surface de 40 m² habitables et de 67,85 m² au sol, avec un jardin de 58 m², vous proposant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau. Le plus : Une cave, deux places de parking et un jardin privatif. Buanderie commune Chauffage poêle autrichien, adoucisseur d'eau, arrivée d'eau extérieure Isolation sols + murs L'appartement est idéalement situé proche de toutes commodités Ce bien est soumis au régime de copropriété : Nombre de logements : 3 Nombre total de lots : 14 Montant annuel des charges de copropriété : 300 € (eau + assurance de l'immeuble) Pas de procédure en cours DPE : E 310/kwh/22/an d'énergie primaire / 243 Kwh/m²/an d'énergie finale GES : B 9kgCO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 560 € et 758 €. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Prix de vente : 138 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Contact : Anne KUPPEK 07.85.96.27.01 – anne.agenceifk@gmail.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com