Horbourg-Wihr : Maison basse consommation

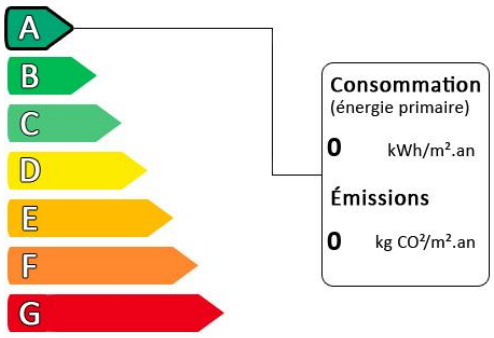
Prix : 363 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Frais de notaire réduits pour cette Maison de 2024 de 116m2 et 122m2 au sol sur un terrain de 3.22 ares. Située rue du 8 mai 1945 à Horbourg-Wihr, elle est composée au réez de chaussé : D'une entrée, d'un salon séjour ouvert sur la cuisine, d'un toilette, d'un local tevhnique, d'un garage et d'une buanderie. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Terrasse carrelée de 12m2. Jardin clôturée. Équipements : Volets motorisés Porte de garage motorisée Chauffage plancher chauffant avec pompe à chaleur (air/eau) Assurance dommage ouvrage 10 ans Exonération partielle de la taxe foncière pendant 2 ans. Prix de vente : 363 000€ - Honoraires d'agence charge vendeurs compris. Frais de notaire : environ 9000€ Tel : 06 70 52 66 57. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	116 m²
Surface du terrain :	322 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3