

Muntzenheim: Belle maison 4/5 pièces avec garage , jardin arboré



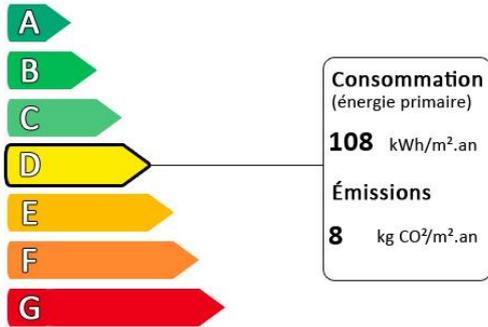
Prix : 286 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Muntzenheim, nous proposons à la vente une maison accolée par le garage (avec murs distincts) d'une surface de 99.6m² érigée sur un terrain de 4.17 ares. Vous découvrirez au rez de chaussée, une entrée avec des rangements, une cuisine équipée séparée, un salon/séjour lumineux donnant accès à une terrasse orientée Ouest de 40m² munie d'un store électrique, un cabinet de toilette, un garage avec porte motorisée. L'étage dispose de 3 chambres (11, 12 et 16m²) équipées de moustiquaires et de volets électriques (avec commande centralisée), d'une salle d'eau avec toilette, et d'un espace bureau pouvant également faire office de dressing. Le sous-sol d'environ 50 m² offre une cave, un coin buanderie, une pièce aménagée et ventilée d'environ 10 m² et un espace de rangement supplémentaire. Ce bien est chauffé grâce à des radiateurs électriques à inertie avec pierres réfractaires, radiateurs radiants à l'étage. L'extérieur de cette maison très bien entretenu est arboré et clôturé, . le jardin piscinable est muni d'un arrosage automatique. La cour avec portail motorisé permet le stationnement de 2 véhicules. Environnement et commodités : La maison se trouve proche d'une boulangerie et d'un pôle médical (pharmacie, médecins), d'une école maternelle, primaire d'un centre périscolaire, le collège Alice Mosnier de Fortschwihr se trouve à 5 minutes. La ville de Muntzenheim est éligible au dispositif Flexi Trace permettant un transport à la demande. DPE : D 108 Kwh/m²/an d'énergie finale / 249Kwh/m²/an d'énergie primaire GES : B 8kg -CO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1510 € et 2090 € par an Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 (abonnement compris) Cette propriété est parfaitement entretenue et prête à être habitée, contactez nous pour programmer une visite ! Le prix de vente est de 286 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Tel : 06 62 84 30 42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 417 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com