Quartier Maraîchers : Lumineux 4 pièces avec balcon, ascenseur, cave et garage

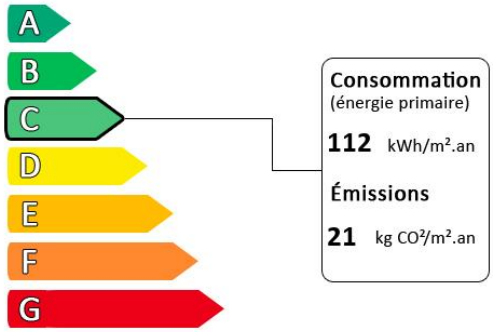
Prix : 263 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Quartier Maraîchers : Lumineux 4 pièces avec balcon, ascenseur, cave et garage Situé route de Bâle à Colmar, cet appartement T4 d'une superficie de 86m² habitables et de 97m² au sol vous est proposé en exclusivité. Ce bien soumis au régime de copropriété, se situe au 3ème et dernier étage avec ascenseur de la résidence Le Matisse construite en 2007. Cet appartement, parfaitement agencé et aisément accessible, offre : • Une grande entrée avec placards intégrés • Un séjour lumineux donnant accès au balcon orienté ouest et offrant une belle vue sur les Vosges. • Une cuisine séparée toute équipée • Trois chambres de 11 à 14m² au sol • Un grand dressing • Une salle de bain et un cabinet de toilette séparé • Une cave privée et un garage sécurisé en complément, Caractéristiques supplémentaires : • Chauffage individuel au gaz par radiateurs • Volets électriques et fenêtres double vitrage • Charges de copropriété : environ 115 €/mois • Montant de la taxe foncière : 832€ • Nombre de lots de copropriété : 29 lots d'habitation + 68 lots secondaires (garages, caves et parking) • Pas de procédure en cours Ce bien s'accompagne également d'un charmant petit parc, accessible uniquement aux résidents de la copropriété. L'appartement se situe à moins de 10 minutes du centre-ville et de la gare, offrant un accès facile à toutes commodités, commerces, écoles etc. Un aménagement 3D non contractuel vous est proposé. DPE : C (112/kwh/m2/an d'énergie primaire soit 100/Kwh/m2/an d'énergie finale) GES : C (21Kg/CO2/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard : entre 822€ et 1.112€ par an TTC. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Prix de vente : 263 000€, frais d'agence inclus charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour toute question ou visite, l'Agence IFK se tient à votre disposition : 06.51.49.80.38 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 86 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com