Sundhoffen appartement T4 duplex en rez de jardin

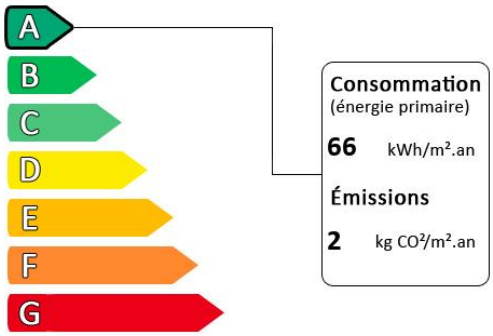
Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sundhoffen – Dans une ancienne grange transformée spacieux appartement duplex entièrement rénové située dans une petite résidence de 3 logements. Caractéristiques de l'appartement : • Surface habitable de 126m² offrant un bel espace de vie • Un espace de rangement / buanderie intégré . • Un jardin privatif de 50m² ainsi qu'une terrasse de 17m² ajoutent une touche de verdure à votre environnement. • 3 chambres lumineuses. • La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire • Chauffage écologique et économique assuré par une pompe à chaleur, pour un confort thermique optimal tout en préservant l'environnement. • Deux places de parking privatives • Une cave pour le stockage supplémentaire de vos effets personnels. • Assurance décennales • Logement basse consommation • Chauffage Pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant • Faible charges de copropriété. Situation : Situé dans un quartier calme, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Vous trouverez à proximité immédiate toutes les commodités nécessaires (commerces, écoles, transports en commun, accès autoroute). Ce bien est soumis au régime de copropriété Nombre de logements : 3 Prix de vente : 345 000€ Honoraires d'agence charge vendeurs compris. DPE : A (66 Kw/m2/an) GES : A (2 KgCO2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 560 € et 810 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	126 m²
Surface du terrain :	67 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com