

Sundhoffen spacieux Loft de 98m²



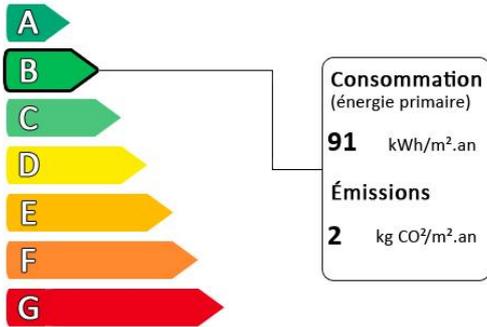
Prix : 325 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sundhoffen- Dans une ancienne grange transformée Loft très lumineux de 98m²habitable et 121m² au sol au premier et dernier étage dans petite copropriété de 3 logements. Composition : • Un séjour ouvert sur une cuisine équipée, offrant un espace de vie convivial et moderne. • Un espace de rangement intégré/buanderie . • Trois chambres à coucher • Une salle de bain complète avec douche et baignoire • Une terrasse ensoleillée de 13m² • Deux places de parking réservées • Une cave pour le stockage supplémentaire de vos effets personnels. • Assurance décennales • Logement basse consommation • Chauffage Pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant • Faible charges de copropriété. Situé dans un quartier calme, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Vous trouverez à proximité immédiate toutes les commodités nécessaires (commerces, écoles, transports en commun, accès autoroute). Ce bien est soumis au régime de copropriété Nombre de logements : 3 Prix de vente : 325 000€ Honoraires d'agence charge vendeurs compris. DPE : B (91 Kw/m²/an) GES : A (2 KgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 580 € et 830 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com