Porte du Ried maison neuve classe énergétique A

Prix : 372 000€ H.A.I

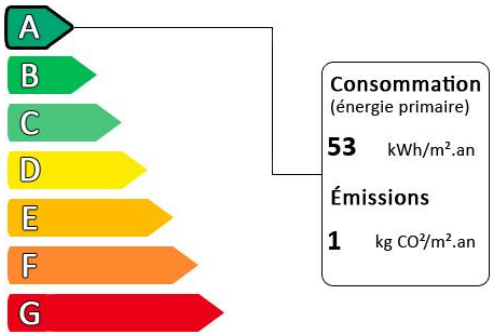
dont 3.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000€

Sur la commune de Porte du Ried, nous vous proposons cette maison accolée datant de 2020 de classe énergétique A, d'une surface de 122m2. Se composant de 2 niveaux d'habitations, elle offre un rez-de-chaussée de plain-pied avec un belle pièce de vie de 32m2 largement ouverte sur une cuisine contemporaine, entièrement équipée. 1 cabinet de toilette, 1 cellier et un garage 1 véhicule viennent compléter le rez-de-chaussée. Au premier étage, accessible par un magnifique escalier fait de métal et bois, se trouvent : - 1 chambre avec salle d'eau incluant une douche à l'italienne et un meuble vasque, - 2 chambres séparées, - 1 salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble vasque et toilette. Surface de la parcelle construite : 2 ares 82. Chauffage par pompe à chaleur air/eau. Classe énergétique A DPE : A (53kWh/m2/an) GES : A (1 KG CO2/m2/an) Estimation des coûts annuels : entre 450 € et 660 € par an, pour un usage standard et pour tous les usages recensés (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Prix de vente : 372 000 euros, honoraires d'agence compris à la charge de l'acquéreur, s'élevant à 12 000 euros TTC. Prix hors honoraires : 360 000 euros. Pour toute précision ou visite : Agence IFK 2 agences à votre services : 75 grand'rue 68180 HORBOURG-WIHR et 22D route de Colmar 68320 FORTSCHWIHR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	122 m²
Surface du terrain :	282 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com