Maison Toit Plat 120m² Classe Énergétique B

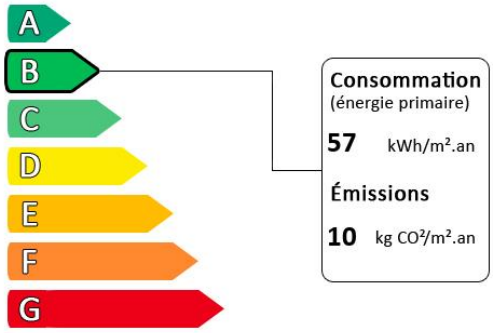
Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison toit plat de 120m² Classe Énergétique B Située dans un quartier paisible de Durrenentzen, cette maison moderne et fonctionnelle de plain-pied, construite en 2018, offre une surface habitable de 119,25m² sur un terrain de 5 ares. Elle se compose de?: - Une entrée - Une cuisine équipée avec cellier/buanderie et accès garage, ouverte sur un grand séjour et donnant accès au jardin - Une suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et accès au jardin - 2 chambres - Une salle de bain avec douche et baignoire et un cabinet de toilette séparé Les extérieurs comprennent une terrasse et un jardin exposés sud, un abri de jardin, un espace cuisine d'été et un jacuzzi idéal pour vos moments de détente. Le bien se complète d'un garage 1 véhicule à porte motorisée et de 2 places de stationnement à l'avant. Chauffage au sol gaz à condensation. Chauffe-eau thermodynamique sur VMC. Cette maison comprend des fenêtres PVC double vitrage, des volets roulants et BSO, ainsi que des thermostats dans toutes les pièces, pour simplifier votre quotidien. RT2012, Assurance décennale et assurance dommages ouvrages jusqu'en 2028. Prix de vente?: 345 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur DPE : B (57,3) GES : B (10) Énergie primaire de 57.3 Kwh/m²/an Énergie finale de 47.8 Kwh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard abonnements compris (chauffage et eau chaude sanitaire) : 684,34 € Indexation sur les coûts des énergies au 15/08/2015 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/12/2018 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Flachdachhaus von 120m² Energieklasse B In einer ruhigen Gegend von Dürrenentzen gelegen, bietet dieses moderne und funktionale einstöckige Haus, Baujahr 2018, eine Wohnfläche von 119,25m² auf einem Grundstück von 5 Ar. Es besteht aus: - Ein Eingang - Eine Einbauküche mit Speisekammer/Waschküche und Garagenzugang, die sich zu einem großen Wohnzimmer hin öffnet und Zugang zum Garten bietet - Eine Master-Suite mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Duschbad und Zugang zum Garten - 2 Schlafzimmer - Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein separates WC Der Außenbereich umfasst eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und einen Garten, ein Gartenhaus, einen Sommerküchenbereich und einen Whirlpool, der sich ideal für Ihre Momente der Entspannung eignet. Das Anwesen wird durch eine Garage für 1 Fahrzeug mit motorisiertem Tor und 2 Parkplätzen an der Vorderseite vervollständigt. Gas-kondensierende Fußbodenheizung. Thermodynamischer Warmwasserbereiter auf VMC. Dieses Haus verfügt über doppelt verglaste PVC-Fenster, Rollläden und BSO sowie Thermostate in allen Räumen, um Ihr tägliches Leben zu vereinfachen. RT2012, Zehnjahresversicherung und Bauschadenversicherung bis 2028. Telefon : 0033 785 962 701 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Anne KUPPEK de l'Agence IFK Agence IFK 2 agences à votre service?: HORBOURG-WIHR?: 75 Grand rue FORTSCHWIHR?: 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 501 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com