

Hirtzfelden Appartements T3 rez de jardins



Prix : 264 000€

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT DISPOSIBLE EN JUIN 2024 : Hirtzfelden Dans une résidence de 15 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement F3 neuf en rez de jardin de 75,35m² avec deux espaces jardins de 21 m² et 20 m² et deux terrasses d'environ 12 m² et 13m². Très belles prestations : • Grands jardins/terrasses • Garages/parkings • Ascenseur • Normes PMR • Pompe à chaleur • Réglementation RT 2012 , économies d'énergie, isolation renforcée • Fibre optique • Portes palières sécurisées A 15/20 minutes de Colmar et Mulhouse, proche d'Ensisheim, proximité immédiate de l'autoroute, frontière Allemande à 15 minutes, frontière Suisse à 25 minutes. D'autres appartements type F2-F3 sont également disponibles à la vente. Prix de vente appartement : 264 000€ Prix de vente du garage : 12 000€ Prix de vente du parking : 4000€ Frais de notaire réduits Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75.35 m²
Surface du terrain : 41 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com