

Appenwihr LOFT 95m2 avec terrasse 3 chambres garage et cave



Loyer mensuel : 51€ charges comprises

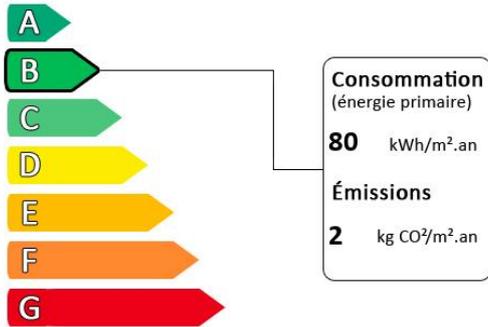
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1030€

Sur la commune d'Appenwihr, à moins de 10mn de Colmar et des accès autoroutiers, nous proposons à la location ce très bel appartement de type LOFT de 95.82 m2 carrez et 143.44 m2 au sol. Il est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 3 logements et propose de très belles prestations. L'appartement se compose : - D'une entrée sur un palier, suivi d'un escalier menant à l'appartement, - D'une salon-séjour ouvert sur la cuisine, donnant accès à une terrasse, - D'une cuisine équipée avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, four et hotte, - D'une chambre avec placard intégré, - D'une chambre avec emplacement pour recevoir un dressing (non fourni), - D'une chambre en mezzanine, - D'une salle de bain avec douche italienne et baignoire îlot, radiateur sèche-serviette et meuble 2 vasques, - D'un wc séparé, - D'une buanderie-chaufferie avec emplacement lave-linge. Le bien est loué avec : - une grande cave en sous-sol de 27m2, - un parking privatif dans la cour (pour 1 véhicule), - un box garage dans la cour (pour 1 véhicule). DPE : B (80 KWh/m2/an) GES : A (2 kgCO2/m2/an) Estimation des coût annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 536 € et 724 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 abonnement compris. Chauffage : pompe à chaleur AIR/EAU, avec chauffage au sol. LOYER : 1030 € / mois. Charges : 50 € / mois, comprenant la consommation d'eau froide, l'électricité des communs, la révision de la PAC et la taxe sur ordures ménagères. Soit un total de 1080 euros / mois charges comprises. Honoraires d'agence réduits ! 500 euros TTC, comprenant la visite des lieux, l'établissement du dossier locatif, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée. Disponibilité : logement disponible après le 23 MAI 2024. Premier contact par mail svp en nous communiquant l'ensemble de vos coordonnées à : valerie.umbhauer@agence-ifk.com. Puis nous vous recontacterons.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95.82 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com