

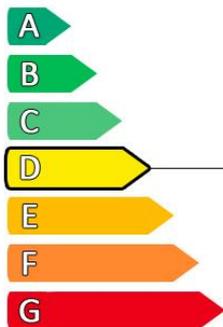
# Maison de plain pied



Muntzenheim – Belle maison récente de plain-pied d'une surface de 95m<sup>2</sup>. Elle se compose de d'un salon séjour ouvert sur la cuisine de 43m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche de plain-pied, d'une buanderie. Belles prestations : Plancher chauffant Conduit de cheminée Terrain de 5.45 ares Terrasse couverte. Arrosage automatique. Garage de 26 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. 2 places de parking. Tout proche : Pharmacie, cabinets médicaux, restaurant, boulangerie Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)	0 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions	0 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable :	100 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	545 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)