

# Colmar quartier Sainte Marie appartement T2 avec balcon



**Prix : € H.A.I**

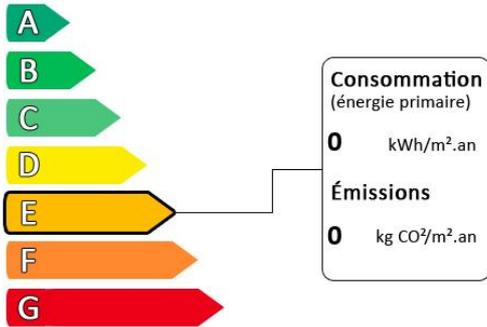
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien a été vendu par l'Agence IFK. A Colmar, quartier Sainte-Marie, à 5mn à pied de la gare, nous vendons ce grand T2 de 51m2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 8 logements. L'appartement a été rénové et comporte : - une entrée sur dégagement, - une belle et vaste chambre, - une cuisine non équipée, - une salle de bain avec baignoire, lavabo, wc, - un lumineux séjour avec balcon. L'appartement est cédé avec une cave et un stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 2080 euros suivant décompte annuel 2016, soit 173 euros par mois, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, des espaces verts, etc... Nombre de lots principaux : 9 Pas de procédure en cours. DPE : E Contact : Agence IFK. TEL 0686916835

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)